

Generell information gällande BRF Gjutaren 14

Adress	Birkagatan 24, 113 39 Stockholm – www.gjutaren14.bostadsratterna.se
Org. Nr	702000-7634
E-post adress	använd föreningens kontaktformulär som finns på föreningens hemsida
Antal lägenheter	28 stycken lägenheter som alla upplåts som bostadsrätt
Antal lokaler	Det finns 2 stycken lokaler
Taxeringsvärde 2019	64 004 000 kr (Källa: Skatteverket)
Hiss	Finns i båda husen
Fastighetens byggår	1903-1905
Fastighetens värdeår	1929
Bostadsrättsförening	Sedan 25 juni 1992. Åren 1917–1992 bostadsförening (Källa: Bolagsverkets arkiv)
Tomträtt	Nej
Uppvärmning	Fjärrvärme – uppvärmning ingår i avgiften
Vatten	Kallt och varmt vatten ingår i avgiften
Gas	Ja
Eldstäder	En del av de 28 lägenheterna har en eller flera eldstäder. Lägenhetsinnehavaren är själv ansvarig för funktionen.
Kabel TV/Bredband	Fr o m sommaren 2017 finns fiber installerat och samtliga medlemmar får tillgång till 200 MB, då det är inkluderat i avgiften. Övriga tjänster och utrustning kan medlemmarna själva beställa och bekosta. ComHem för TV finns i samtliga lägenheter.
Juridisk person	Godkänns ej som köpare
Förvaltning	Föreningens medlemmar hanterar delar av förvaltningen. <ul style="list-style-type: none">• Ekonomi – styrelsen, kassören ansvarar för kontakten med extern part som sköter fakturor och bokföringen• Överlåtelse och pantförskrivningar – styrelsen, sekr. ansvarig för kontakten med extern part som sköter överlåtelse och panter.• Teknisk förvaltning – styrelsen och utsedda medlemmar i arbetsgrupper
Tvättstuga	(2 tvättmaskiner, 1 torktumlare och 1 torkskåp). Bokning alla dagar mellan klockan 07.00 – 22.00
Soprum	Hushållssopor
Cykelrum/barnvagnsrum	Två utrymmen finns i källaren
Källarförråd	Finns till varje lägenhet

Gårdar	2 stycken innergårdar. Grillning tillåten på den stora gården på anvisad plats.
Parkering	Gatuparkering på stadens mark samt sk. boendeparkering. För avgifter se: www.stockholm.se (Stockholms stad).
Underhåll	<ul style="list-style-type: none"> - Stamreovering genomfördes 2002. Nya avloppstammar till både kök och badrum - Fönsterreovering genomfördes 2010 - Rörbyte från fastigheten till gatan 2011/2012 - Hiss installerades och nytt tak i gårdshuset 2017 - Renovering av trapphus och entré i gatu- och gårdshus 2017 - Nytt tak och terrasser på gathuset 2018/2019 - Renovering av fasad mot grannfastigheten 2020 - Stor omläggning och reovering av båda gårdarna 2021/2022 - Renovering av lokal under stora gården 2022
Inre lägenhetsfond	Det finns ej reparationsfond
Avgifter	Föreningen har en ekonomisk förvaltare som hanterar föreningens ekonomi i form av bland annat avgifter, hyror och bokföring. Företaget heter Förvaltnings AB Castor. Castor skickar ut ett brev med information rutiner och kontaktuppgifter rörande ekonomiska frågor i samband med att man flyttar in och i samband med detta kommer även avier för avgiften att bifogas. Föreningens bankgiro 51734341 (Nordea).
Kontakt Castor	Castor Förvaltnings AB – 060-12 80 00 handhar: Lägenhetens andelstal, Lägenhets kvm yta, ekonomisk plan Överlåtelsehandlingar såsom in- och utträde Registrerad ägare till lägenheten Åtagande gentemot föreningen Pantsättning Förmögenhetsvärde
Ut- och inflyttning	Inflyttning kan ske när inträde för ny medlem samt utträde för nuvarande medlem har beviljats av styrelsen.
Hembud	Nej
Överlåtelseavgift	Avgift utgår med 2.5% av det aktuella prisbasbeloppet. Betalas av köparen. Pantsättning Avgift utgår med 1 % av det aktuella prisbasbeloppet. Betalas av lägenhetsinnehavaren.
Upplåtelseavgift	Utgår ej
	Senast uppdaterad 2022-12-16