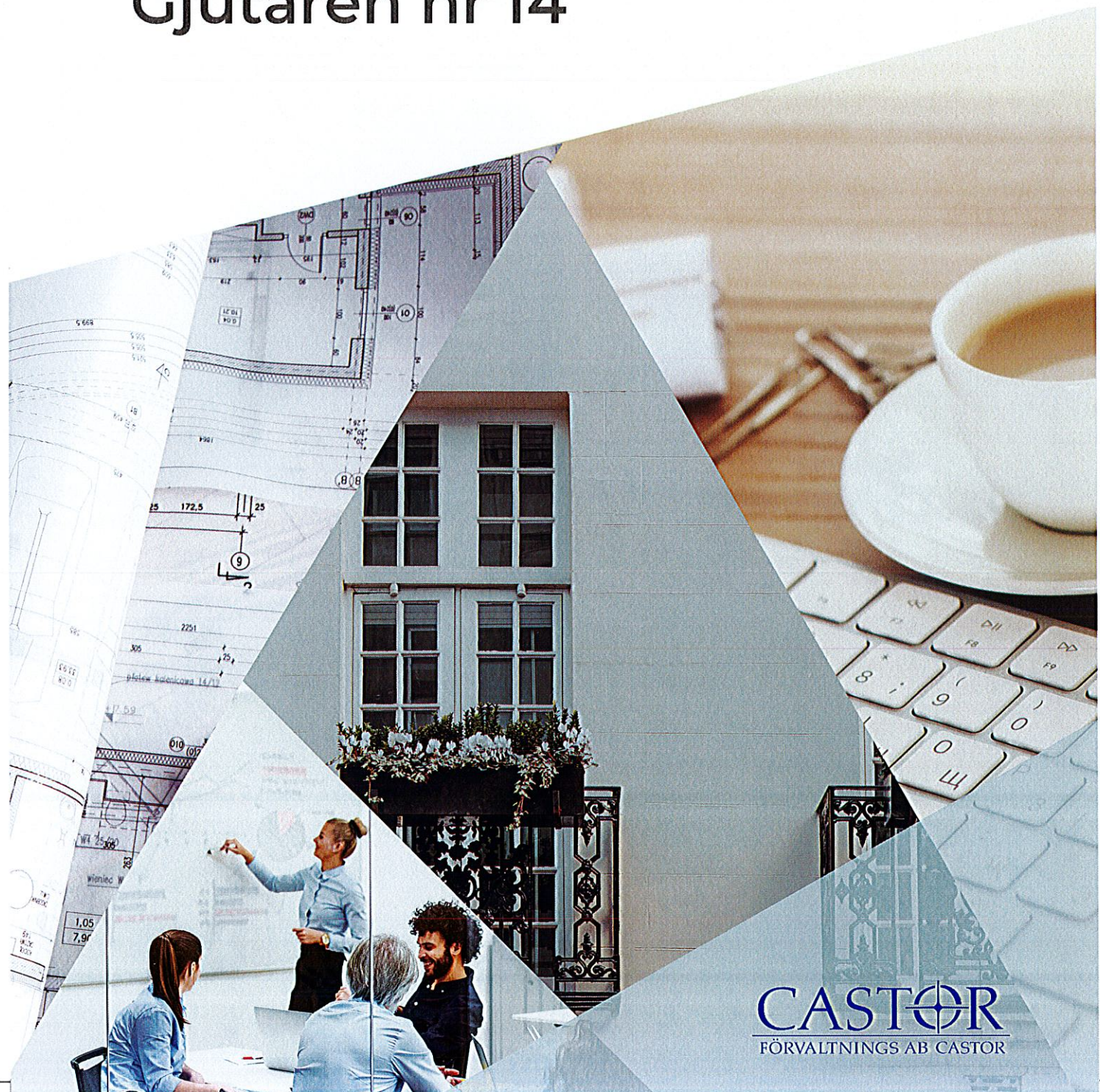


# 2021

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Gjutaren nr 14



**CASTOR**  
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

# Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning.  
Den består av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

## Förvaltningsberättelsen

Ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

## Resultaträkningen

Redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna.

Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

**Avskrivningar** - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

**Ränteutgifter och räntekostnader** visar vad föreningen haft för ränteutgifter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

## Balansräkningen

Beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

**Anläggningstillgångar** - tillgångarna när bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

**Omsättningstillgångar** - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

**Eget kapital** består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

**Bundet eget kapital** - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

**Fritt eget kapital** - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

**Skulder** som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

**Långfristiga skulder** - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

**Kortfristiga skulder** - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter och obetalda leverantörsfakturor som ska betalas inom ett år.

## Tilläggsupplysningar (Noter)

Skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Gjutaren nr 14**

702000-7634

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Gjutaren nr 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

#### Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Gjutaren 14, bebyggdes 1905. Föreningen registrerades 1917-06-09. Fastigheten är belägen på Birkagatan 24 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 28 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lokaler som upplåts med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 684 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 192 m<sup>2</sup>

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

#### Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och trappstädningen har skötts av ESI Servicesystem AB.

#### Större projekt som utförts under året

- Bytt försäkringsbolag till Folksam för fastigheten
- Tecknat gemensam bostadsrättsförsäkring
- Reviderat föreningens ekonomiska plan
- Nyinstallerat all elektricitet inklusive armatur i källaren

forts.

- Mätning av radon slutförd utan anmärkning
- Genomfört en förstudie av status på gårdarna
- Projektering och byggstart av renovering på de båda gårdarna
- Projektering och byggstart av tvättstuga och ett sammanträdesrum
- Projektering och byggstart av uthyrningslokal (judolokalen)

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har 2 överlåtelser skett.

## Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2021-04-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Barbro Fällman	Ordförande
	Torben Björk	Ledamot
	Noemi Kadas	Ledamot
	Siv Karlsson	Ledamot
	Carl Lidfeldt	Ledamot

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har skrivit 21 informationsmail till medlemmarna varav 10 stycken enbart handlat om gårdsrenoveringen.

1 städdag har arrangerats under året.

Valberedning	Bertil Fällman Nils Mansfeld
--------------	---------------------------------

Revisorer	Erik Dahlström Bertil Fällman	internrevisor revisorsuppleant
-----------	----------------------------------	-----------------------------------

## Arbetsgrupper

Värme, vatten o avlopp	Bertil Fällman, Jonas Parandien
Belysning, lås och soprum	Reijo Rissanen
Tvättstuga	Bertil Fällman
Snöskottning och innergårdar	Bertil Fällman (sammankallande), Carl-Johan Öberg
Städdagar och trivsel	Barbro Fällman (sammankallande), Bertil Fällman
Namnskyftar	Pernilla Karlsson
Klottersanerare	Pernilla Karlsson, Oruc Koklukaya

Inget arvode har utgått till någon av de ovan nämnda grupperna.

## Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2016-08-16.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 173	1 510	1 153	1 114
Resultat efter finansiella poster	-3 100	-703	-586	-1 802
Soliditet (%)	-1,1	32,7	39,9	44,9
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	600	599	570	556
Driftskostnader per kvm totalyta	2 020	972	694	1 321
Fastighetslån per kvm totalyta	6 268	3 070	2 804	2 537
Skuldränta (%)	0,6	1,1	1,1	0,9

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme och vatten.

### Förändring av eget kapital

	<b>Insatser, upplåtelseavg.</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	209 684	192 000	3 260 168	-703 189	<b>2 958 663</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		192 000	-192 000		<b>0</b>
Omföring av föregående års resultat:			-703 189	703 189	<b>0</b>
Årets resultat				-3 099 853	<b>-3 099 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>209 684</b>	<b>384 000</b>	<b>2 364 979</b>	<b>-3 099 853</b>	<b>-141 190</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 364 979
årets förlust	-3 099 853
	<b>-734 874</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadseenlig reservering	192 000
i ny räkning överföres	-926 874
	<b>-734 874</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 173 483	1 509 524
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 173 483</b>	<b>1 509 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 774 231	-1 823 532
Övriga externa kostnader	4	-164 519	-59 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 940	-263 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 202 690</b>	<b>-2 146 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 029 207</b>	<b>-637 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 646	-65 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 646</b>	<b>-65 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 099 853</b>	<b>-703 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 099 853</b>	<b>-703 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 099 853</b>	<b>-703 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5, 6	7 854 304	8 118 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 854 304</b>	<b>8 118 244</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	8	7 338	143 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 026	34 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 364</b>	<b>177 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	4 651 827	690 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 651 827</b>	<b>690 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 694 191</b>	<b>868 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 598 495</b>	<b>9 036 441</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		209 684	209 684
Fond för yttre underhåll		384 000	192 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>593 684</b>	<b>401 684</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 364 979	3 260 169
Årets resultat		-3 099 853	-703 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-734 874</b>	<b>2 556 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-141 190</b>	<b>2 958 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	7 000 000	5 759 551
Övriga skulder		43 925	43 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 043 925</b>	<b>5 803 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	10	4 759 551	0
Leverantörsskulder		805 917	102 691
Skatteskulder		4 615	7 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 677	163 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 695 760</b>	<b>274 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 598 495</b>	<b>9 036 441</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 099 853	-703 189
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		263 940	263 948
Förändring av skatteskuld/fordran		-3 116	5 458
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 839 029</b>	<b>-433 783</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		135 510	-104 280
Förändring av leverantörsskulder		703 226	-395
Förändring av kortfristiga skulder		-38 203	7 796
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 038 496</b>	<b>-530 662</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning långfristiga skulder		6 043 925	543 925
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 043 925</b>	<b>543 925</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 005 429</b>	<b>13 263</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		690 323	677 060
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 695 752</b>	<b>690 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme och vatten.

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	10-60 år
Markanläggning	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 010 820	1 008 133
Hyror lokaler	173 767	173 026
Övriga intäkter	6 000	6 200
Fönstergruppens del av fasadrenoveringen	-38 564	307 625
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 375	7 779
Avgift andrahandsuthyrning	14 085	6 761
	<b>1 173 483</b>	<b>1 509 524</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Löpande underhåll	171 031	90 467
Periodiskt underhåll, Fasadrenovering inkl fönster	0	1 145 032
Periodiskt underhåll, Gårdsrenovering	3 049 896	0
Periodiskt underhåll, Övrigt	4 000	12 500
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	37 551	36 140
Uppvärmningskostnader	269 734	288 323
Rengöring vent, brandskydd	0	2 938
Vatten & avloppsavgifter	25 989	29 146
Elavgifter	47 673	45 119
Renhållning	23 779	34 818
Snöröjning, sandning, sopning	6 250	6 250
Förbrukningsinv. / mtrl	2 649	586
Försäkring fastighet	39 309	46 614
TV, bredband, telefoni	47 478	47 293
Fastighetsskatt	48 892	50 806
	<b>3 774 231</b>	<b>1 836 032</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Stämmor, styrelsemöten	2 366	1 764
Porto	447	520
Inkasso-Juristarvode	1 500	1 250
Förvaltningsarvode företag	37 804	36 912
Administrationskostnader, bankavgifter, pantsättningsavgift	111 564	5 288
Bostadsrätterna, Bolagsverket	5 600	5 550
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	5 238	8 045
	<b>164 519</b>	<b>59 329</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	12 579 936	12 579 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 579 936</b>	<b>12 579 936</b>
Ingående avskrivningar	-4 736 692	-4 472 744
Årets avskrivningar	-263 940	-263 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 000 632</b>	<b>-4 736 692</b>
Mark	275 000	275 000
	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 854 304</b>	<b>8 118 244</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 004 000	18 004 000
Taxeringsvärden mark	46 000 000	46 000 000
	<b>64 004 000</b>	<b>64 004 000</b>
Fastighetens taxeringsvärde - Bostäder	63 200 000	63 200 000
Fastighetens taxeringsvärde - Lokaler	804 000	804 000
	<b>64 004 000</b>	<b>64 004 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 760 300	6 456 300
	<b>11 760 300</b>	<b>6 456 300</b>

## Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 8 Övriga fordringar

Beloppet för föregående år består till större delen av utestående betalning från vissa medlemmar i fönstergruppen. En del av beloppet har betalats under innevarande år och resterande belopp har beslutats att skrivas av.

## Not 9 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea företagskonto	4 651 827	690 323
	<b>4 651 827</b>	<b>690 323</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	1,25	2022-06-15	2 259 551	2 259 551
Nordea	0,37	2022-10-24	2 500 000	2 500 000
Nordea	0,95	2023-05-17	1 000 000	1 000 000
Nordea	0,90	2026-08-19	6 000 000	0
			<b>11 759 551</b>	<b>5 759 551</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 759 551	

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 11 759 551 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut:

Nästa års amortering: 0 kr

Nästa års omsättning av lån: 4 759 551 kr

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Barbro Fällman  
Ordförande

Torben Björk

Noemi Kadas

Siv Karlsson

Carl Lidfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Erik Dahlström  
Intern revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Barbro Margareta Fällman**

20ee5026-bab9-4b66-aa3a-142c87b41c1e - 2022-03-23 16:03:32 UTC +02:00  
BankID - 8e56a76c-7edd-4242-ac93-b57469553490 - SE

**Helge Torben Björk**

2661870f-badf-47e2-9e6a-40c80e7393ea - 2022-03-23 16:24:38 UTC +02:00  
BankID - 48147388-49cb-4c2c-852a-afa5bb825280 - SE

**NOÉMI KÁDAS**

df61759c-ff4d-471d-a070-ea3a845b2313 - 2022-03-24 09:32:09 UTC +02:00  
BankID - 57827005-ccc6-41b0-aa00-2627e06ee737 - SE

**CARL LIDEFELT**

b83267fc-5725-4890-abf4-35bd4679c731 - 2022-03-24 23:19:21 UTC +02:00  
BankID - 6abc3e30-a0d8-4260-9755-ef3ed60bf61e - SE

**Siv Karlsson**

0c5245df-f3a4-43d5-97bf-c3ce9625cd7d - 2022-03-24 23:22:26 UTC +02:00  
BankID - a40313a5-3495-440b-b032-da004117fadc - SE

**ERIK DAHLSTRÖM**

20b25ff9-1d91-4272-8c63-f493e5d3a1d1 - 2022-03-25 09:52:56 UTC +02:00  
BankID - 0615026d-bc9a-4eba-b0a3-fdacbd1711d4 - SE

authority to sign  
representative  
custodian

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

authority to sign  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





## Revisionsberättelse

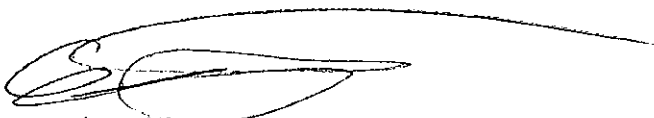
Jag har i egenskap av internrevisor granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren 14, 702000-7634, för verksamhetsåret 2021.

Enligt minbedömning har årsredovisningen upprättats i enlighet med tillämplig lag om årsredovisning. Årsredovisningen ger såvitt jag kan finna en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer balans- och resultaträkningen;
- Beslutar att disponera föreningens resultat enligt förslag i årsredovisningen; samt
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet gentemot föreningen.

Stockholm den 21 mars 2022



Erik Dahlström





# CASTOR

---

## FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. 70 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetskötsel samt lokalvård över hela landet.

Efarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Vi kan också vara bostadsrättsföreningen behjälplig med värdering av fastigheter och bostadsrätter. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



CastorForvaltning



Castor Förvaltning