

Medlemsbrev december 2022

Gårdsprojektet

Sista besiktningen ska ske 20/12. Det har varit ett tidsödande arbete bara att förhandla med Lawab. Men förhoppningen är att nu ska allt vara klart.

Nytt projekt

Först under våren påbörjas projektet med fönster i trapphusen samt renovering av dörrarna mot gårdarna.

Källaren

Vi vill påminna att det fortfarande är källarförråd som behöver städas, så att råttorna inte trivs.

Vi vill också att alla förstår vikten av att spärren till källarporten måste hanteras korrekt. Dvs. när ni tar ut ex en cykel och spärrar dörren, måste ni trycka in spärren igen efteråt. Det kostar så onödiga pengar att laga denna dörrspärr.

Pannrummet

Just nu har vi ett läckage i en värmeväxlare, som ska bytas ut så snart det går.

Även på utsidan av pannrummet vid elcentralen är det en läcka. Detta undersöks, då vi inte vet var läckan uppstår. Vi har alltså rörmokare i gång i pannrummet.

Soprummet

Från 1/1-23 är det lag på att sopsortera matavfall. Börja redan nu att använda matavfallskärlet samt påsar därtill i soprummet

Hissarna

Styrelsen fortsätter förhandlingarna med Amsler gällande gathusets hiss. Den har numera ett störande skrapljud, som måste åtgärdas.

Brandvarnare

Vi ber alla kontrollera att era brandvarnare fungerar. Nu stundar julfirande med många tända ljus. Styrelsen är skyldig att påminna alla om detta.

Bortrest över jul-och nyårshelgerna?

Meddela gärna en granne, som kan hålla lite uppsikt. Kom också ihåg att aldrig släppa in någon okänd i huset, utan att ni vet vem som ska besökas. Fråga!

Lokal

Styrelsen arbetar med uthyrningen av lokalen till vänster om porten. Förhoppningsvis har vi ny hyresgäst från 1/1-23.

Alla är medlemmar

Vi alla som bor på Birkagatan 24 är medlemmar i samma förening. Det innebär att vi själva är "vaktmästare", "hjälpredor" och ansvariga för husets välbefinnande. Kort sagt: var snälla och hjälp till vid behov. Styrelsen har haft ett betungande arbete med stora projekt och ser gärna fler frivilliga händer.

Styrelsen önskar alla en GOD jul och ett riktigt GOTT NYTT ÅR!

