

Årsredovisning 2024

BRF GJUTAREN NR 14

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning
för
Brf Gjutaren nr 14
702000-7634

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Gjutaren nr 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Gjutaren 14, bebyggdes 1905. Föreningen registrerades 1917-06-09. Fastigheten är belägen på Birkagatan 24 i Stockholm. På fastigheten finns två bostadshus innehållande totalt 28 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lokaler som upplåts med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 684 m²

Total lokalyta: 192 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och trappstädningen har skötts av ESI Servicesystem AB.

Större projekt som utförts under året

- Nya stadgar för föreningen fastställda och lagfästa
- Styrelsen har genomfört en storstädning i pannrum och källarkorridorer
- Garantibesiktning av gathusets tak har genomförts
- Vattenskada i gathuset permanent lagad. Skadan reglerad med försäkringsbolaget Folksam
- Totalrenovering av samtliga fönsterkarmar, fönsterbågar och byte till två-glasfönster i båda trapphusen
- Renovering av fyra dörrar som vetter mot innergårdarna
- Skada på lilla gårdens mur lagad
- De båda plåtdörrarna till soprummet reparerade

Forts.

- Sensor installerad för automatisk öppning av porten
- Styrelsen har reviderat förutsättningarna för att bevilja andrahandsupplåtelse
- Under året amorterat 59 551: -
- Föreningen har för avsikt att fortsätta amortera på lånen under året, då vi har en god ekonomi i föreningen

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	39 stycken
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	39 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2024-05-06 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Barbro Fällman	Ordförande
	Torben Björk	Sekreterare
	Siv Karlsson	Kassör
	Noemi Kadas	Styrelseledamot
	Johanna Lundgren	Styrelseledamot

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har skrivit 12 informationsmail till medlemmarna. 2 städdagar har arrangerats under året. 2024-05-29 hölls en extra föreningsstämma för antagande av nya stadgar.

Valberedning	Sina Kazemi Alexandra Pierong
---------------------	----------------------------------

Revisorer	Erik Dahlström Nils Mansfeld	Internrevisor Revisorsuppleant
------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Arbetsgrupper

Värme, vatten o avlopp	Bertil Fällman
Belysning, lås och soprum	Reijo Rissanen
Tvättstuga	Jonas Parandian och Jonna Eriksson
Snöskottning och innergårdar	Jonas Parandian och Ludvig Dahlström
Städdagar och trivsel	Barbro Fällman
Namnskyltar	Alexandra Pierong och Andreas Ljung
Klottersanerare	Bertil Fällman

Inget arvode har utgått till någon av de ovan nämnda grupperna.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-08-22.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 583	1 453	1 192	1 173
Resultat efter finansiella poster, tkr	-472	-122	-6 177	-3 100
Soliditet, %	45,8	47,4	45,9	-1,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	741	678	620	600
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76,1	78,1	87,6	86,1
Energikostnad per kvm, kr	251	280	214	183
Skuldsättning per kvm, kr	7 836	7 868	8 401	6 268
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	8 729	8 765	9 358	6 983
Skuldränta, %	1,6	1,7	1,2	0,6
Sparande per kvm, kr	253	101	47	116
Räntekänslighet, %	11,8	12,9	15,1	11,6

Upplysning vid förlust

Årets resultat innebär en förlust viken främst kan kopplas till den fönsterrenovering som utförts under året. Föreningen kommer att genomföra en höjning av avgifterna med 5% från 2025-04-01 för att kompensera för kostnadsökningarna. Inga lån har tagits för fönsterrenoveringen då likvida medel avsatts i budgeten i enlighet med underhållsplanen.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	209 684	806 595	20 000 000	-7 334 480	-121 705	13 560 094
Avsättning till fond för yttre underhåll		230 595		-230 595		0
Omföring av föregående års resultat:				-121 705	121 705	0
Årets resultat					-471 855	-471 855
Belopp vid årets utgång	209 684	1 037 190	20 000 000	-7 686 780	-471 855	13 088 239

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 686 780
årets förlust	-471 855
	-8 158 635

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	230 595
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-704 608
i ny räkning överföres	-7 684 622
	-8 158 635

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582 904	1 452 635
Övriga rörelseintäkter		56 413	7 750
Summa rörelseintäkter		1 639 317	1 460 385
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 558 878	-1 031 997
Övriga externa kostnader	4	-79 523	-64 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 330	-246 350
Summa rörelsekostnader		-1 880 731	-1 342 977
Rörelseresultat		-241 414	117 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 568	18 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 009	-257 821
Summa finansiella poster		-230 441	-239 113
Resultat efter finansiella poster		-471 855	-121 705
Resultat före skatt		-471 855	-121 705
Årets resultat		-471 855	-121 705

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

27 109 347

27 351 677

Summa materiella anläggningstillgångar

27 109 347

27 351 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 832

3 452

Övriga fordringar

5 311

15 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 499

38 184

Summa kortfristiga fordringar

51 642

57 028

Kassa och bank

Kassa och bank

8

1 389 543

1 129 381

Summa kassa och bank

1 389 543

1 129 381

Summa omsättningstillgångar

1 441 185

1 186 409

SUMMA TILLGÅNGAR

28 600 532

28 588 086

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		209 684	209 684
Uppskrivningsfond		20 000 000	20 000 000
Fond för yttre underhåll		1 037 190	806 595
Summa bundet eget kapital		21 246 874	21 016 279

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 686 780	-7 334 480
Årets resultat		-471 855	-121 705
Summa fritt eget kapital		-8 158 635	-7 456 185

Summa eget kapital

13 088 239

13 560 094

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	6 000 000	12 500 000
Övriga skulder		43 925	43 925
Summa långfristiga skulder		6 043 925	12 543 925

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	8 700 000	2 259 551
Leverantörsskulder		628 660	70 989
Skatteskulder		5 326	4 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 382	148 829
Summa kortfristiga skulder		9 468 368	2 484 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 600 532

28 588 086

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-471 855

-121 705

Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet

242 330

246 350

Förändring av skatteskuld/fordran

628

1 960

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-228 897

126 605

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

5 386

4 214

Förändring av leverantörsskulder

557 671

-147 448

Förändring av kortfristiga skulder

-14 448

29 920

Kassaflöde från den löpande verksamheten

319 712

13 291

Finansieringsverksamheten

Minskning långfristiga skulder

-59 551

-1 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-59 551

-1 000 000

Årets kassaflöde

260 161

-986 709

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 129 381

2 123 565

Likvida medel vid årets slut

1 389 542

1 136 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	10-60 år
Markanläggning	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet, %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm, kr

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm, kr
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldränta, %
Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Sparande per kvm, kr
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet, %
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 247 229	1 141 256
Hyrer lokaler	300 600	283 952
Övriga intäkter	11 356	9 300
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 734	7 688
Avgift andrahandsuthyrning	8 985	10 440
	1 582 904	1 452 636

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, renhållning, bredband och TV-kanaler.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	135 872	180 977
Periodiskt underhåll, fönsterrenovering i trapphus	704 608	-10 899
Periodiskt underhåll, Övrigt	0	75 510
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	37 708	36 140
Uppvärmningskostnader	382 802	341 414
Rengöring vent, brandskydd	0	10 215
Vatten & avloppsavgifter	36 723	122 373
Elavgifter	51 171	60 926
Renhållning	48 126	38 108
Snöröjning, sandning, sopning	6 250	6 250
Förbrukningsinv. / mtrl	2 771	25 385
Försäkring fastighet	51 615	46 418
TV, bredband, telefoni	46 833	46 038
Fastighetsskatt	54 290	53 142
	1 558 769	1 031 997

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Stämmor, styrelsemöten	9 424	1 704
Porto	135	708
Inkasso-Juristarvode	2 187	812
Förvaltningsarvode företag	41 620	40 240
Administrationskostnader, bankavgifter, pantsättningsavgift	3 546	4 744
Bostadsrätterna, Bolagsverket	6 570	5 770
Kontorsmaterial	0	119
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	16 041	10 533
	79 523	64 630

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	12 579 935	12 579 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 579 935	12 579 935
Ingående avskrivningar	-5 503 259	-5 256 909
Årets avskrivningar	-242 330	-246 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 745 589	-5 503 259
Mark	20 275 000	20 275 000
	20 275 000	20 275 000
Utgående redovisat värde	27 109 346	27 351 676
Taxeringsvärden byggnader	21 865 000	21 865 000
Taxeringsvärden mark	55 000 000	55 000 000
	76 865 000	76 865 000
Fastighetens taxeringsvärde - Bostäder	76 000 000	76 000 000
Fastighetens taxeringsvärde - Lokaler	865 000	865 000
	76 865 000	76 865 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 760 300	15 760 300
	15 760 300	15 760 300

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	50 000	50 000
	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea företagskonto	650 613	411 438
Nordea sparkonto	738 930	217 943
Fastränteplacering	0	500 000
	1 389 543	1 129 381

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	3,03	3 månader	2 200 000	2 259 551
Nordea	1,71	2025-03-19	6 500 000	6 500 000
Nordea	0,90	2026-08-19	6 000 000	6 000 000
			14 700 000	14 759 551
Kortfristig del av långfristig skuld			8 700 000	2 259 551

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 14 700 000 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut:

Nästa års amortering: 0 kr

Nästa års omsättning av lån: 8 700 000 kr

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Barbro Fällman
Ordförande

Torben Björk

Noemi Kadas

Siv Karlsson

Johanna Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Dahlström
Intern revisor

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Siv Karlsson

f1157572-6b09-4a4b-9e42-fc3259038cb6 - 2025-03-18 12:53:38 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 94cc37a4-a071-44b7-ac30-49feef3ac82e - SE

Barbro Margareta Fällman

68175ef0-20ca-471b-a6b4-9e9baf119434 - 2025-03-19 10:09:25 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4a3ff56e-5f8c-4e40-b8fb-6aad3a6dee49 - SE

Helge Torben Björk

ac2cf92b-6b49-4815-830d-fe79316a5fec - 2025-03-19 12:08:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - a37b95d7-33ce-4eb3-b94f-158e8cde0852 - SE

NOÉMI KÁDAS

c2d76014-665a-4909-bb81-5a6fd9d5b132 - 2025-03-19 13:44:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 93e8be82-75c1-4bce-a437-43ae9efdce35 - SE

Johanna Kerstin Margareta Lundgren

765f32ee-92ca-461b-a496-13fe3b56816b - 2025-03-21 13:46:29 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e69b5680-2a12-4073-a915-bf34878bb537 - SE

BO ERIK UNO DAHLSTRÖM

a270f3a7-c21b-4097-b6c6-99140a693983 - 2025-03-21 14:34:51 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5e7817e1-3893-4188-a366-ddfc72bb1e38 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Jag har i egenskap av internrevisor granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren 14, 702000–7634, för verksamhetsåret 2024.

Enligt min bedömning har årsredovisningen upprättats i enlighet med tillämplig lag om årsredovisning. Årsredovisningen ger såvitt jag kan finna en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer balans- och resultaträkningen.
- Beslutar att disponera föreningens resultat enligt förslag i årsredovisningen.
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet gentemot föreningen.

Stockholm 17 mars 2025



Erik Dahlström



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor