

2023 Brf Gjutaren nr 14

Årsredovisning



Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinsbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

TB DR

Årsredovisning
för
Brf Gjutaren nr 14
702000-7634

Räkenskapsåret

2023

AP  TB


 visma sign

www.visma.se

Styrelsen för Brf Gjutaren nr 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Gjutaren 14, bebyggdes 1905. Föreningen registrerades 1917-06-09. Fastigheten är belägen på Birkagatan 24 i Stockholm. På fastigheten finns två bostadshus innehållande totalt 28 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lokaler som upplåts med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 684 m²

Total lokalyta: 192 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och trappstädningen har skötts av ESI Servicesystem AB.

Större projekt som utförts under året

- Tecknat avtal med ny hyresgäst i butikslokal – Birka Bowling
- Butikslokal helrenoverad, majoriteten av kostnaden har tagits av Birka Bowling
- Ny ytterdörr inköpt och monterad i butikslokal
- Förnyat kontrakt tecknat med judolokal – Magnus Cederblad
- Serviceavtal har avslutats med hissfirma Amsler
- Nytt serviceavtal tecknats med hissfirma Trygga Hiss
- Ny värmeväxlare i källaren installerad
- Vattenskada för varmvatten till gathuset lagad

forts.

7B AB AR Z

- Elslinga monterad på gårdshustak
- Elbelysning på gårdarna färdigmonterad
- Sotning och brandskydd av föreningens eldstäder har utförts
- Bygglov för renovering av trapphusfönster inlämnat i augusti
- Offertunderlag för fönsterrenovering upprättats
- Ett lån på 1 000 000 har amorterats
- Lawab (gårdsentreprenören) har återbetalat 70 000 SEK för föreningens efterbesiktningskostnader
- Föreningen har för avsikt att börja amortera på lånen under året

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36 stycken
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2023-04-26 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Barbro Fällman	Ordförande
	Torben Björk	Sekreterare
	Siv Karlsson	Kassör
	Noemi Kadas	Styrelseledamot
	Sina Kazemi Vala	Styrelseledamot

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har skrivit 10 informationsmail till medlemmarna. 2 städdagar har arrangerats under året.

Valberedning Max Engardt
Johanna Lundgren

Revisorer Erik Dahlström Internrevisor
Ludvig Ivarsson Revisorsuppleant

Arbetsgrupper

Värme, vatten o avlopp	Bertil Fällman
Belysning, lås och soprum	Reijo Rissanen
Tvättstuga	Jonas Parandian
Snöskottning och innergårdar	Jonas Parandian
Städdagar och trivsel	Barbro Fällman och Nina Nylund
Namnskyltar	Alexandra Pierong
Klottersanerare	Bertil Fällman

Inget arvode har utgått till någon av de ovan nämnda grupperna.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2016-08-16.

AP BF TB
2

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 453	1 192	1 173	1 510
Resultat efter finansiella poster, tkr	-122	-6 177	-3 100	-703
Soliditet, %	47,4	45,9	-1,1	32,7
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta, kr	678	620	600	599
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter, %	78	88	86	67
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	214	183	193
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 868	8 401	6 268	3 070
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	8 765	9 358	6 983	3 420
Skuldränta, %	2	1	1	1
Sparande per kvm totalyta, kr	101	47	116	383
Räntekänslighet, %	13,0	15,0	12,0	6,0

Upplysning vid förlust

Årets resultat innebär en förlust viken kan kopplas till allmänt höjda drifts- och räntekostnader. Föreningen kommer att genomföra en höjning av avgifterna med 10% från 2024-04-01 för att kompensera för kostnadsökningarna.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	209 684	576 000	20 000 000	-926 874	-6 177 011	13 681 799
Avsättning till fond för yttre underhåll		230 595		-230 595		0
Omföring av föregående års resultat:				-6 177 011	6 177 011	0
Årets resultat					-121 705	-121 705
Belopp vid årets utgång	209 684	806 595	20 000 000	-7 334 480	-121 705	13 560 094

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 334 480
årets förlust	-121 705
	-7 456 185

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering i ny räkning överföres	230 595
	-7 686 780
	-7 456 185

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

TTB B A 2

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 452 635	1 191 716
Övriga rörelseintäkter		7 750	0
Summa rörelseintäkter		1 460 385	1 191 716
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 031 997	-6 768 073
Övriga externa kostnader	4	-64 630	-145 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 350	-256 277
Summa rörelsekostnader		-1 342 977	-7 170 214
Rörelseresultat		117 408	-5 978 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 708	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 821	-198 690
Summa finansiella poster		-239 113	-198 513
Resultat efter finansiella poster		-121 705	-6 177 011
Resultat före skatt		-121 705	-6 177 011
Årets resultat		-121 705	-6 177 011

AP Bj TB
2

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	27 351 677	27 598 027
Summa materiella anläggningstillgångar		27 351 677	27 598 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 452	0
Övriga fordringar		15 392	7 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 184	46 760
Summa kortfristiga fordringar		57 028	53 766
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 129 381	2 123 565
Summa kassa och bank		1 129 381	2 123 565
Summa omsättningstillgångar		1 186 409	2 177 331
SUMMA TILLGÅNGAR		28 588 086	29 825 358

TS
K

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		209 684	209 684
Uppskrivningsfond		20 000 000	20 000 000
Fond för yttre underhåll		806 595	576 000
Summa bundet eget kapital		21 016 279	20 785 684

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 334 480	-926 874
Årets resultat		-121 705	-6 177 011
Summa fritt eget kapital		-7 456 185	-7 103 885

Summa eget kapital

13 560 094 **13 681 799**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	12 500 000	14 759 551
Övriga skulder		43 925	43 925
Summa långfristiga skulder		12 543 925	14 803 476

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	2 259 551	1 000 000
Leverantörsskulder		70 989	218 437
Skatteskulder		4 698	2 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 829	118 908
Summa kortfristiga skulder		2 484 067	1 340 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 588 086 **29 825 358**

AP Bj TB 2

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-121 705	-6 177 011
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		246 350	256 277
Förändring av skatteskuld/fordran		1 960	-1 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		126 605	-5 922 611
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 262	-11 402
Förändring av leverantörsskulder		-147 448	-587 480
Förändring av kortfristiga skulder		29 920	-6 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 815	-6 528 261
Finansieringsverksamheten			
Ökning långfristiga skulder		-1 000 000	4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	4 000 000
Årets kassaflöde		-994 185	-2 528 261
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 123 565	4 651 827
Likvida medel vid årets slut		1 129 380	2 123 566

DB
Z
AP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	10-60 år
Markanläggning	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

ArBj TB 2

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 141 256	1 043 526
Hyror lokaler	283 952	135 474
Övriga intäkter	9 300	1 800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 688	2 167
Avgift andrahandsuthyrning	10 440	8 749
	1 452 636	1 191 716

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, renhållning, bredband och TV-kanaler.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Löpande underhåll	180 977	112 584
Periodiskt underhåll, Gårdsrenovering	-10 899	6 007 993
Periodiskt underhåll, Övrigt	75 510	0
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	36 140	51 210
Uppvärmningskostnader	341 414	311 606
Rengöring vent, brandskydd	10 215	0
Vatten & avloppsavgifter	122 373	32 837
Elavgifter	60 926	56 822
Renhållning	38 108	33 023
Snöröjning, sandning, sopning	6 250	6 250
Förbrukningsinv. / mtrl	25 385	17 106
Försäkring fastighet	46 418	41 525
TV, bredband, telefoni	46 038	45 936
Fastighetsskatt	53 142	51 182
	1 031 997	6 768 074

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Stämmor, styrelsemöten	1 704	11 815
Porto	708	608
Inkasso-Juristarvode	812	0
Förvaltningsarvode företag	40 240	39 560
Administrationskostnader, bankavgifter, pantsättningsavgift	4 744	86 213
Bostadsrätterna, Bolagsverket	5 770	5 770
Kontorsmaterial	119	207
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	10 533	1 691
	64 630	145 864

TB 2
BJ AR

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	12 579 935	12 579 935
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 579 935	12 579 935
Ingående avskrivningar	-5 256 909	-5 000 632
Årets avskrivningar	-246 350	-256 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 503 259	-5 256 909
Mark	20 275 000	20 275 000
	20 275 000	20 275 000
Utgående redovisat värde	27 351 676	27 598 026
Taxeringsvärden byggnader	21 865 000	21 865 000
Taxeringsvärden mark	55 000 000	55 000 000
	76 865 000	76 865 000
Fastighetens taxeringsvärde - Bostäder	76 000 000	76 000 000
Fastighetens taxeringsvärde - Lokaler	865 000	865 000
	76 865 000	76 865 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 760 300	15 760 300
	15 760 300	15 760 300

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	50 000	50 000
	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea företagskonto	411 438	323 403
Nordea sparkonto	217 943	300 163
Fastränteplacering	500 000	1 500 000
	1 129 381	2 123 566

AP/Bj TB
L

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	3,93	2024-09-18	2 259 551	2 259 551
Nordea	1,71	2025-03-19	6 500 000	6 500 000
Nordea	0,90	2026-08-19	6 000 000	6 000 000
Nordea				1 000 000
			14 759 551	15 759 551
Kortfristig del av långfristig skuld			2 259 551	4 759 551

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 14 759 551 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut:

Nästa års amortering: 0 kr

Nästa års omsättning av lån: 2 259 551 kr

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Barbro Fällman
Ordförande

Torben Björk

Noemi Kadas

Siv Karlsson

Sina Kazemi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Dahlström
Intern revisor

TB
R
A

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Siv Karlsson

e47df679-aacc-4591-a8e4-4215d27a26ed - 2024-03-25 14:00:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f321a097-bf57-4bbf-b17a-931cf417df57 - SE

Helge Torben Björk

d43e5848-8431-4b68-9671-24d7b67b8b09 - 2024-03-26 09:43:38 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c0461c29-cc86-4d0b-900b-f100abc4ce45 - SE

Barbro Margareta Fällman

187cdb55-d2f8-4bfb-ab0b-4ecdbf3f6c57 - 2024-03-26 18:21:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 45a06259-446d-44e6-a355-f8e0e958bbf1 - SE

NOÉMI KÁDAS

ba390694-2bd6-44d9-902d-9d0723321867 - 2024-03-30 15:56:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a74c2623-6f47-448d-92e2-27c8c9116d67 - SE

SINA KAZEMI VALA

a6eaf5f0-ff01-4820-90a1-51ee0e04d893 - 2024-04-02 17:42:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6114f389-726d-4c99-81a6-bdf70e867e03 - SE

BO ERIK UNO DAHLSTRÖM

f8b7c939-6563-4403-91a7-de1f7f1bcd70 - 2024-04-02 19:50:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cd6c59f7-0f30-45fd-ace0-039fee91a46a - SE

Authority to sign

Representative

Custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

författare

authority to sign

representant

foresatte/verge

myndighet til å signere

repræsentant

frihedsberøvende

AP Björk TB



Revisionsberättelse

Jag har i egenskap av internrevisor granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren 14, 702000-7634, för verksamhetsåret 2023.

Enligt min bedömning har årsredovisningen upprättats i enlighet med tillämplig lag om årsredovisning. Årsredovisningen ger såvitt jag kan finna en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer balans- och resultaträkningen;
- Beslutar att disponera föreningens resultat enligt förslag i årsredovisningen;
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet gentemot föreningen.

Stockholm den 12 Mars 2024



Erik Dahlström

2
AD BJ AP

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor