

## Medlemsbrev oktober -23

### Gården

Belysningen på ena sidan muren på stora gården fungerar fortfarande inte. Med stor envishet håller vi på med att få rätt elektriker som ska åtgärda det.

### Städdagen

Vi tackar alla som på något vis var delaktiga i städdagen. Det är så värdefullt att alla som kan hjälper till på olika vis.

### Källaren

Läckaget är nu lagat i källaren och en ny plåt är ditsatt.

### Var uppmärksam!

Vi har tidigare påmint om att vi alla måste ha uppsikt över vilka (okända) som kommer och går i vårt hus. Nu har ett nytt fenomen uppstått i flera föreningar med attraktiva adresser som vår.

Kriminella skriver sig som boende i en bostadsrättsförening, vilket kan innebära fara för ev attentat.

På Skatteverket kan man under "Mina sidor" kontrollera att ingen skrivit sig på adressen.

På adressändring kan man spärra sin adress via "Adresslåset". Det är enkelt och gratis och man kan göra det under rubriken Adressändring

Så här lyder texten när man kommit in:

#### **Spärra din postadress med Adresslåset**

**Med Adresslåset kan du, utan kostnad, spärra din postadress så att ingen annan än du kan adressändra, eftersända eller lagra din post. Låset är personligt och knutet till ditt personnummer. Du får ett meddelande via sms och e-post om någon försöker ändra dina uppgifter. För att slå på eller av ditt Adresslås behöver du logga in på Mina Sidor med ditt BankID**

### Höstmörker

Den här årstiden är då vi börjar tända levande ljus. Kontrollera att brandvarnaren fungerar, byt batteri om det behövs. Var aktsam så att inte ljus lämnas brinnande utan uppsikt.

### Hyreslokalen Birka Bowling

En ny dörr är beställd till lokalen, liknande den som redan finns, men mer rejäl.

### Alla är medlemmar

Vi alla som bor på Birkagatan 24 är medlemmar i samma förening. Alla måste känna ansvar för våra hus och gårdar. Om ni ser något skräp på golvet i trapphusen eller på gården, ta upp och kasta i soprummet. Om något verkar snett, konstigt, trasigt – säg till styrelsen direkt.

### Stadgar och ordningsregler

Vi uppmanar alla att med jämna mellanrum läsa på vad som står i våra stadgar.

Även ordningsreglerna är viktiga att känna till. Det åligger alla som har nyttjanderätt i vår förening att hålla lägenheten i gott skick; kolla rör, elledningar, vatten, avlopp, brandvarnare m.m. Detta gäller även de som inte bor permanent i huset.