

## Medlemsbrev november -23

### Gården

Hela stora gårdsprojektet är nu helt klart.

### Källaren

I källargångarna får ingenting ställas enligt brandskyddet. I gången vid cyklarna står nu flera flyttlådor. Dessa måste tas bort omedelbart. Framför elskåpen ligger en del bråte, en ryggsäck och en hopfällbar cykel, detta måste också avlägsnas omedelbart.

Brandvarnarna i källaren har nya batterier.

### Brandskyddskontroll

Sotning skedde 20/11 och alla hushåll som var berörda utom en fick godkänt.

Den medlemmen som har eldningsförbud är införstådd med detta.

Sotning sker vart tredje år, så nästa tillfälle blir 2026.

### Hissarna

Återigen är det oljud i gathusets hiss. Även gårdshusets hiss har plötsligt ett oljud. Hissreparatören är informerad och ska åtgärda felet.

### Påminnelser:

- Se till att brandvarnare i lägenheten fungerar. Håll uppsikt över levande ljus.
- Var noga med att se till att inga främlingar tar sig in i husen. Fråga dem ni inte känner igen, vem som ska besökas.
- Håll koll på att ingen främmande är skriven i din lägenhet, via ex. Kivra.
- Om du kommer att vara bortrest över julhelgerna, meddela gärna en granne, som kan ha lite uppsikt.
- Vi alla som bor på Birkagatan 24 är medlemmar i samma förening. Alla måste känna ansvar för våra hus och gårdar. Om ni ser något skräp på golvet i trapphusen eller på gården, ta upp och kasta i soprummet. Om något verkar snett, konstigt, trasigt – säg till styrelsen direkt.

### Stadgar och ordningsregler

Vi uppmanar alla att med jämna mellanrum läsa på vad som står i våra stadgar. Även ordningsreglerna är viktiga att känna till. Det åligger alla som har nyttjanderätt i vår förening att hålla lägenheten i gott skick; kolla rör, elledningar, vatten, avlopp, brandvarnare m.m. Detta gäller även de som inte bor permanent i huset.

### Advent

Styrelsen önskar alla en skön första Advent den 3 december.