

Medlemsbrev december-23

Hissarna

Trygga Hiss försöker åtgärda oljudet som uppkommer i båda hissarna. Tänk på att kontakta någon i styrelsen om hissen står stilla mellan olika plan. Styrelsen tar sedan kontakt med hissbolaget. Om hissen fastnar när du själv befinner dig i den, kontaktar du självklart reparatören.

Avgiften

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 10 % från och med 1 april 2024. Den största delen av höjningen går till höjda avgifter för värme, el och vatten.

Påminnelser:

- Se till att brandvarnare i lägenheten fungerar. Håll uppsikt över levande ljus.
- Var noga med att se till att inga främlingar tar sig in i husen. Fråga dem ni inte känner igen, vem som ska besökas.
- Håll koll på att ingen främmande är skriven i din lägenhet, via ex. Kivra.
- Om du kommer att vara bortrest över julhelgerna, meddela gärna en granne, som kan ha lite uppsikt.
- Vi alla som bor på Birkagatan 24 är medlemmar i samma förening. Alla måste känna ansvar för våra hus och gårdar. Om ni ser något skräp på golvet i trapphusen eller på gården, ta upp och kasta i soprummet. Om något verkar snett, konstigt, trasigt – säg till styrelsen direkt.

Stadgar och ordningsregler

Vi uppmanar alla att med jämna mellanrum läsa på vad som står i våra stadgar.

Även ordningsreglerna är viktiga att känna till. Det åligger alla som har nyttjanderätt i vår förening att hålla lägenheten i gott skick; kolla rör, elledning, vatten, avlopp, brandvarnare m.m. Detta gäller även de som inte bor permanent i huset.